

ОГЛАВЛЕНИЕ

3

ГЛАВНОЕ

5

НАСЛЕДИЕ

11

ИСТОРИЯ
МЕСТА

15

ОКРУЖЕНИЕ

21

ДЕТАЛИ

25

АРХИТЕКТУРА

41

ИНФРАСТРУКТУРА
ДОМА

31

ЛОББИ

51

ИНТЕРЬЕРЫ

61

ПЛАНИРОВКИ HOUSE FRANK

69

ПЛАНИРОВКИ HOUSE FALCONNIER

ГЛАВНОЕ

Вы всегда хотели иметь выбор:
жить в историческом особняке или
в современном доме...

Вы ждали свою резиденцию в центре
Москвы, с просторным зеленым
двором, уникальную в каждой детали,
с безупречным сервисом собственной
инфраструктуры...

ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ
FRANK'S HOUSE — ТРИУМФАЛЬНОЕ
ВОЗВРАЩЕНИЕ ЛЮБИМОГО
МОСКОВСКОГО СТИЛЯ МОДЕРН
В КЛАССИЧЕСКОМ ВАРИАНТЕ
И НОВОМ ПРОЧТЕНИИ.

Два потрясающих проекта — House Frank —
реконструкция знаменитого торгового дома
империи Франков начала прошлого века и
House Falconnier — современное прочтение
элитной недвижимости.



ДВА САМОДОСТАТОЧНЫХ ШЕДЕВРА.
ОБЪЕДИНЕННЫЕ УНИКАЛЬНОЙ КОНЦЕПЦИЕЙ.

НАСЛЕДИЕ

НАСЛЕДИЕ

HOUSE FRANK БЕРЕЖНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ

Торговый дом Максимилиана и Адольфа Франков был построен в 1904 году на пересечении Большого и Малого Кисельных переулков, на месте усадьбы князей Голицыных. У этого проекта было множество авторов, но главный из них — один из основоположников и столпов московского модерна архитектор Лев Кекушев. В свое время стекольные производители «М. Франк и Ко» открыли представительства во многих российских городах, а их знаменитые оконные, витражные стекла и зеркала пользовались большой популярностью и в Финляндии и Турции. Здание торгового дома

HOUSE FRANK —
ПОТРЯСАЮЩИЙ ОБРАЗЕЦ
МОСКОВСКОГО СТИЛЯ МОДЕРН,
С АРКАМИ, ЭРКЕРАМИ И
ПЛАВНЫМИ ФОРМАМИ.

Этот уникальный особняк мы реконструируем самым бережным образом, чтобы на фундаменте легендарного прошлого вы смогли построить свою собственную историю. Жить в таком доме — значит иметь непосредственное отношение к самобытному архитектурному повествованию московских зодчих, это невероятная привилегия и честь.





HOUSE FALCONNIER. СОВРЕМЕННОЕ ПРОЧТЕНИЕ МОСКОВСКОГО МОДЕРНА

Не случайно второй дом нашего комплекса элитных резиденций носит имя Фальконье. Испанский архитектор и философ стиля модерн Антонио Гауди считал, что величайшее свойство произведения искусства – гармония, которая в пластических формах рождается из света.

Свет создаёт рельеф и украшает, а архитектура – упорядочивает свет. Швейцарец Гюстав Фальконье – создатель выдувных стеклянных кирпичей, названных его именем, – подарил мировой архитектуре тот самый свет, который зодчие искали веками. Легкие, прочные и долговечные фальконье не только украшали здания и интерьеры эпохи модерна, но и позволяли значительно экономить на освещении и отоплении.

Один из главных российских мастеров, уже упомянутый нами архитектор Лев Кекушев, обожал кирпичи Фальконье и часто украшал ими свои архитектурные шедевры. Следуя традициям, в работе над House Falconnier мы используем не только натуральный камень, но и стеклянные произведения искусства Фальконье, возвращая Москве ее нарядный роскошный модерн во всех деталях.

ИСТОРИЯ
МЕСТА

ИСТОРИЯ МЕСТА

Комплекс элитных резиденций Frank's House расположен на месте бывшей Мещанской слободы, в старой части Москвы. Трудно найти в столице район, сопоставимый по уровню концентрации объектов исторического, культурного и религиозного наследия.

Здесь находятся основанный в XIV веке князем Василием I Сретенский монастырь, а также один из древнейших женских монастырей Москвы – Богородице-Рождественский. Усадьбы княжеских родов Долгоруковых, Голицыных и Нарышкиных, а также главные доходные дома дореволюционной России тоже располагались тут.

Здесь в разные годы жили, останавливались или работали литератор Денис Фонвизин, поэт, прозаик и драматург Александр Грибоедов, поэты Вильгельм Кюхельбекер и Денис Давыдов, писатель и публицист Глеб Успенский, химик Дмитрий Менделеев, композиторы Ференц Лист, Петр Чайковский и Клод Дебюсси, семья купца Ивана Мамонтова, художник Константин Коровин, писатели Лев Толстой и

Александр Куприн, в новое время – писатель и литературовед Иракий Андроников, великий хоккейный тренер Анатолий Тарасов, актеры Владимир Высоцкий, Олег Янковский и многие другие.

В шаге от наших резиденций располагались московская штаб-квартира и мастерские всемирно известной империи Фаберже.



БОГАТАЯ НА СОБЫТИЯ ВЕКОВАЯ ИСТОРИЯ ЭТОГО МЕСТА ЖДЕТ СВОЕГО ПРОДОЛЖЕНИЯ. КТО ПОПАДЕТ НА ЕЕ БЕССМЕРТНЫЕ СТРАНИЦЫ? ВОЗМОЖНО, ЭТИМ СЧАСТЛИВЧИКОМ БУДЕТЕ ИМЕННО ВЫ.

ОКРУЖЕНИЕ

ОКРУЖЕНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЭЛИТНЫХ
РЕЗИДЕНЦИЙ FRANK'S HOUSE
БЕЗУПРЕЧНО: ТИХИЙ
УЕДИНЕННЫЙ ПЕРЕУЛОК
В САМОМ ЦЕНТРЕ МОСКВЫ.

Отсюда рукой подать до Красной площади, Тверской улицы, Большого и Малого театров, Театра Оперетты, Александровского сада и парка «Зарядье», а также легендарных столичных торговых комплексов – ГУМа, ЦУМа, Петровского пассажа и Центрального детского магазина.

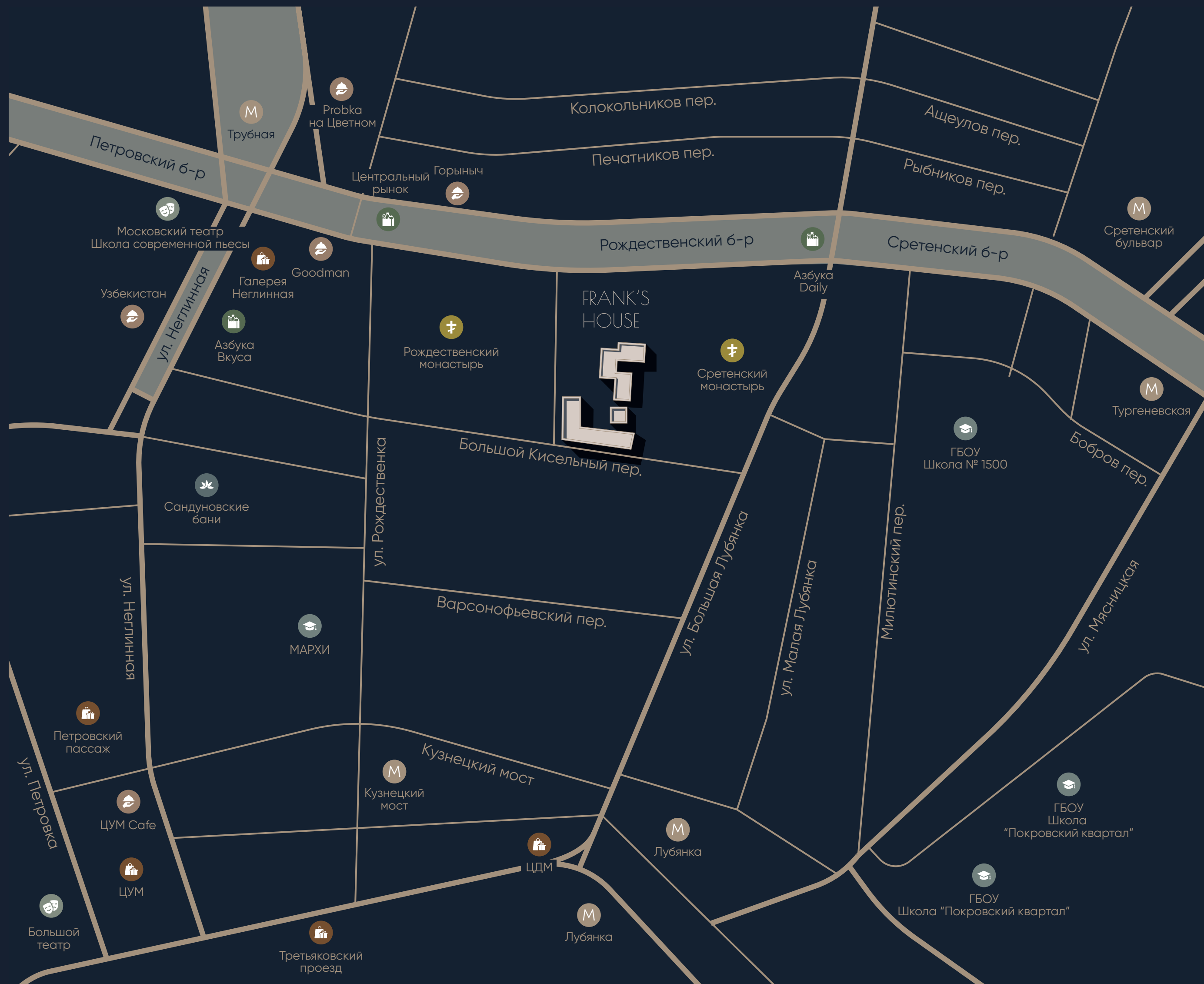
Для неспешных семейных променадов и романтических свиданий идеально подойдут знаменитые московские бульвары: Рождественский, Сретенский, Цветной и Чистопрудный. Аптекарский огород – самый старый ботанический сад в России – тоже недалеко, на проспекте Мира, 26, стр.1. отличное место для отдыха с детьми.

На расстоянии короткой прогулки от элитных резиденций Frank's House, на Моховой улице 15, находится ресторан современной российской кухни «Белуга», отмеченный гидом Мишлен, также на Театральном проезде, 2 вам обязательно понравится в ресторане авторской кухни SAVVA, который регулярно получает призовые места на авторитетных конкурсах высокой кухни. Недалеко от него находится авторский ресторан Twins Garden, получивший в 2021 году две мишленовские звезды и попавший с тех пор во все мыслимые московские ресторанные рейтинги.

Что бы вы ни выбрали, дабы занять свое свободное время: прогулку по центру Москвы, шопинг, поход на премьеру или в модный ресторан, вы гарантированно получите самое лучшее, что может дать мегаполис своему жителю,








ПОТОМУ ЧТО ВСЕ САМОЕ
ДОСТОЙНОЕ СОСРЕДОТОЧЕНО
ИМЕННО ЗДЕСЬ.





НАСЛЕДИЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Универмаги
-  Продукты
-  Рестораны
-  Образование
-  Храмы и монастыри
-  Театры
-  Отдых и релакс

ДЕТАЛИ

ДЕТАЛИ

ЭЛИТНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ FRANK'S HOUSE — ЭТО ДВА ДОМА, ОБЪЕДИНЕННЫХ ГАРМОНИЧНОЙ КОНЦЕПЦИЕЙ:

реконструкция исторического углового строения — House Frank и абсолютно новое, современное трехсекционное здание House Falconnier.

В центре архитектурной композиции проекта — приватный зеленый внутренний двор с ландшафтным дизайном.



ВСЕГО В КОМПЛЕКСЕ ЗАПЛАНИРОВАНО 147 ПРЕМИАЛЬНЫХ РЕЗИДЕНЦИЙ ПЛОЩАДЬЮ ОТ 63 ДО 263 КВ. МЕТРОВ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ОБЪЕДИНЕНИЯ.

На первых этажах расположены квартиры с частными палисадниками, обрамленными живой изгородью, верхние же этажи занимают просторные пентхаусы с простыми углубленными террасами и панорамным остеклением, дающие возможность любоваться историческими и культурными памятниками Москвы, не выходя из дома. Подземный паркинг жилого комплекса

располагает достаточным количеством мест для удобного размещения ваших транспортных средств.

Территория Frank's House находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Во всех резиденциях действует единая система обслуживания дома.

АРХИТЕКТУРА



ИСТОРИЯ, КОТОРУЮ НЕЛЬЗЯ ЗАБЫВАТЬ, И СОВРЕМЕННАЯ АДАПТАЦИЯ ЛУЧШИХ ТРАДИЦИЙ МИРОВОГО ЗОДЧЕСТВА ВСТРЕЧАЮТСЯ В АРХИТЕКТУРЕ КОМПЛЕКСА ЭЛИТНЫХ РЕЗИДЕНЦИЙ FRANK'S HOUSE.

Внимательная тактичная реконструкция особняка House Frank и возрождение культового московского модерна в House Falconnier объединяются в архитектуре фасадов с отделкой из натурального камня и с деликатными вставками легендарного стеклянного кирпича фальконье, отказываясь от прямолинейности и угловатости, но испытывая огромное уважение к пластике природных форм и мотивов. Внутренний двор комплекса созвучен архитектурному ансамблю. Проход в зону амфитеатра и во внутренний двор идет через длинную стеклянную галерею, расположенную на уровне первого этажа. Пешеходные дорожки выполнены из клинкерного кирпича и бетонного мощения.

АРХИТЕКТУРА

FRANK'S HOUSE — ПРОЕКТ, ГДЕ ИСТОРИЯ И СОВРЕМЕННОСТЬ НАХОДЯТСЯ В ПОСТОЯННОМ СОДЕРЖАТЕЛЬНОМ ДИАЛОГЕ БОГАТЫХ ТРАДИЦИЙ СТИЛЯ МОДЕРН И ЕГО ГЛУБОКОГО АКТУАЛЬНОГО ПРОЧТЕНИЯ.



ЛОББИ



КРАСИВАЯ И РЕСПЕКТАБЕЛЬНАЯ
ВХОДНАЯ ГРУППА – ВИЗИТНАЯ
КАРТОЧКА ДОМА

В пространстве лобби продолжается эстетика фасадов стиля модерн с коваными элементами, арочными сводами и растительными орнаментами стен. Холл выполнен из мрамора, мозаики, дополнен зеркалами и стеклянным декором. Один из неписаных законов архитектурной организации пространства звучит так: попадая в дом, человек должен идти «на свет». Арочные потолки холла – из стекла, пространство буквально заполняется светом и воздухом.





В СПА-зоне и бассейне тоже спроектированы арочные потолки с точечными светильниками, напоминающие карту звёздного неба, отсылая нас к внешнему оформлению комплекса: если смотреть на стеклянный купол холла с верхних этажей резиденций, можно увидеть послание, спрятанное авторами от посторонних:

WISH ON A SHOOTING STAR... —
«ЗАГАДАЙТЕ ЖЕЛАНИЕ
НА ПАДАЮЩЮЮ ЗВЕЗДУ...»



Wish on a shooting star ...

ИНФРАСТРУКТУРА ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ДОМА

СОЗДАТЕЛИ ПРОЕКТА
FRANK'S HOUSE
ПОЗАБОТИЛИСЬ О ТОМ,
ЧТОБЫ РЕЗИДЕНТЫ
ЧУВСТВОВАЛИ СЕБЯ
МАКСИМАЛЬНО
КОМФОРТНО.

Для того чтобы ваш день начинался продуктивно, в комплексе предусмотрены собственный бассейн, СПА, хаммам и фитнес-зона, где раздевалки оборудованы секционными шкафами и туалетными столиками.



Есть и собственное кафе-кондитерская F&F Bar, где вы можете позавтракать или провести неформальную встречу. Для ваших рабочих моментов мы запланировали просторный и очень светлый конференц-зал, оборудованный необходимой офисной техникой, где плавные

и лаконичные линии интерьера в стиле модерн дополняют общую концепцию дома. На первых этажах и во внутреннем дворе элитных резиденций расположатся коммерческие помещения, которые избавят наших жителей от излишних бытовых проблем.







ИНТЕРЬЕРЫ

ИНТЕРЬЕРЫ

Мы со своей стороны сделали все, чтобы ваша квартира была уникальной, удобной, отвечала всем современным требованиям об организации личного жилого пространства.

КАКИМ БУДЕТ ВАШ СОБСТВЕННЫЙ ИНТЕРЬЕР

Будет ли он продолжать общую концепцию дома или вы предпочтете нарядному модерну другой, более спокойный архитектурный стиль? Все решения по организации вашего интерьера: нюансы отделки, фактуры, мебель и декор мы отдаем вам, потому что уверены, что в наших элитных резиденциях вы сможете реализовать мечту о своей идеальной квартире.





Каким бы ни был ваш выбор – квартира с собственным палисадником, просторные резиденции на средних этажах или роскошный видовой пентхаус, в любом случае вы будете владеть одним из самых интересных и знаковых проектов элитной недвижимости Москвы.

Резиденции Frank's House надолго станут примером бережного отношения к культурному и историческому наследию и воплощением детального переосмысления богатого архитектурного опыта.





ПЛАНИРОВКИ

HOUSE FRANK

HOUSE FRANK | 1 ЭТАЖ

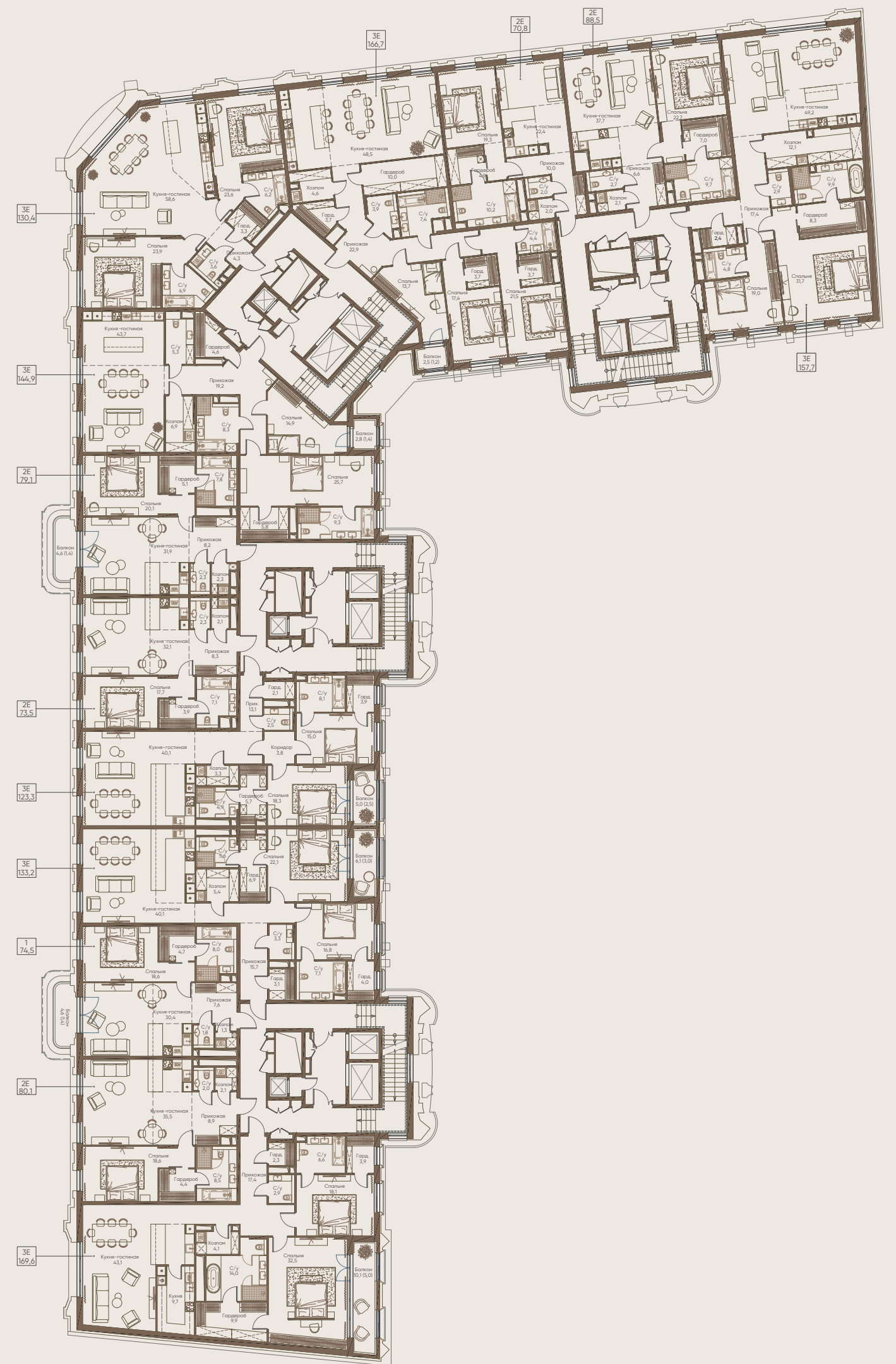


HOUSE FRANK | 2 ЭТАЖ

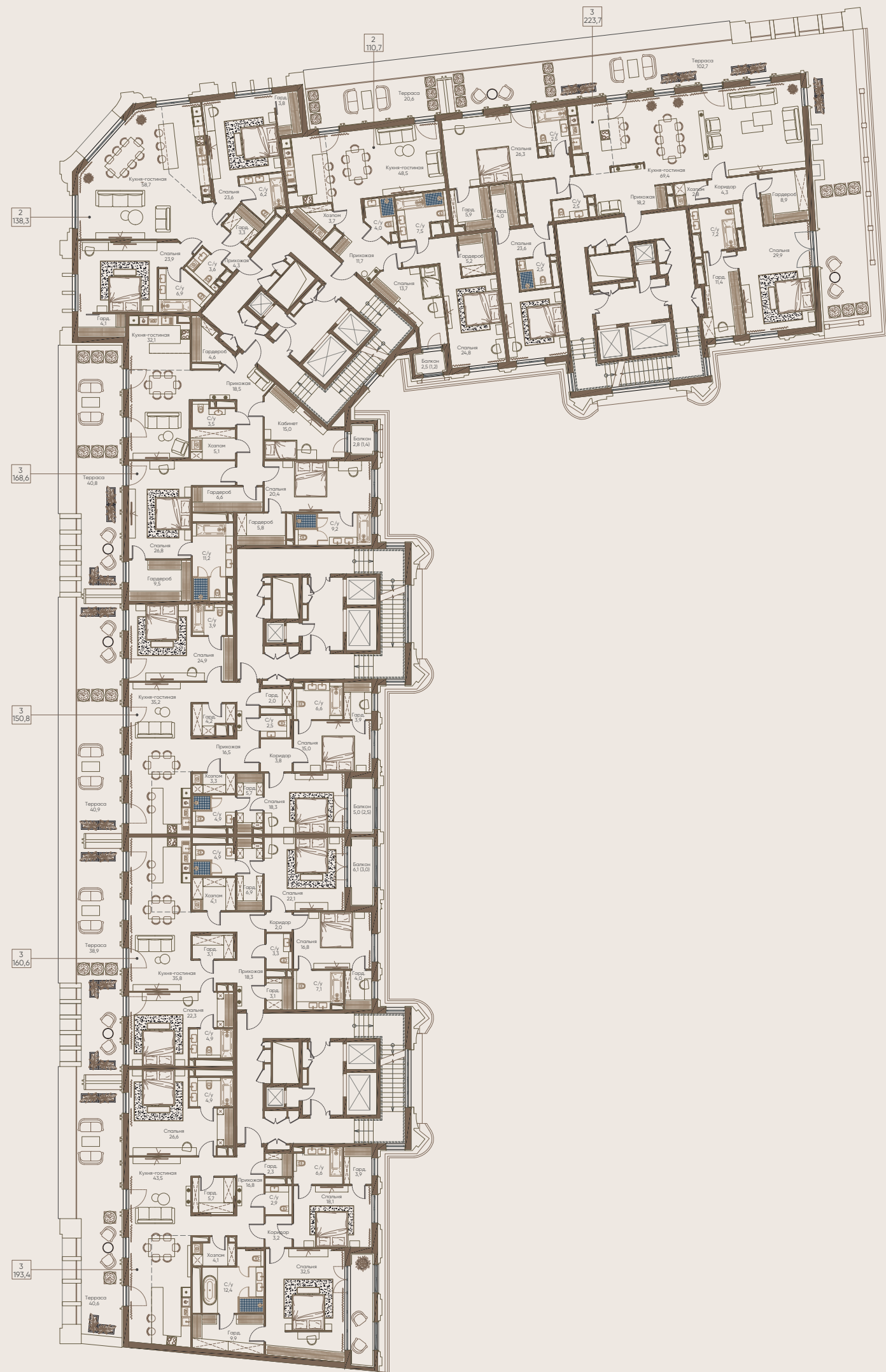


HOUSE FRANK | 3-4 ЭТАЖИ

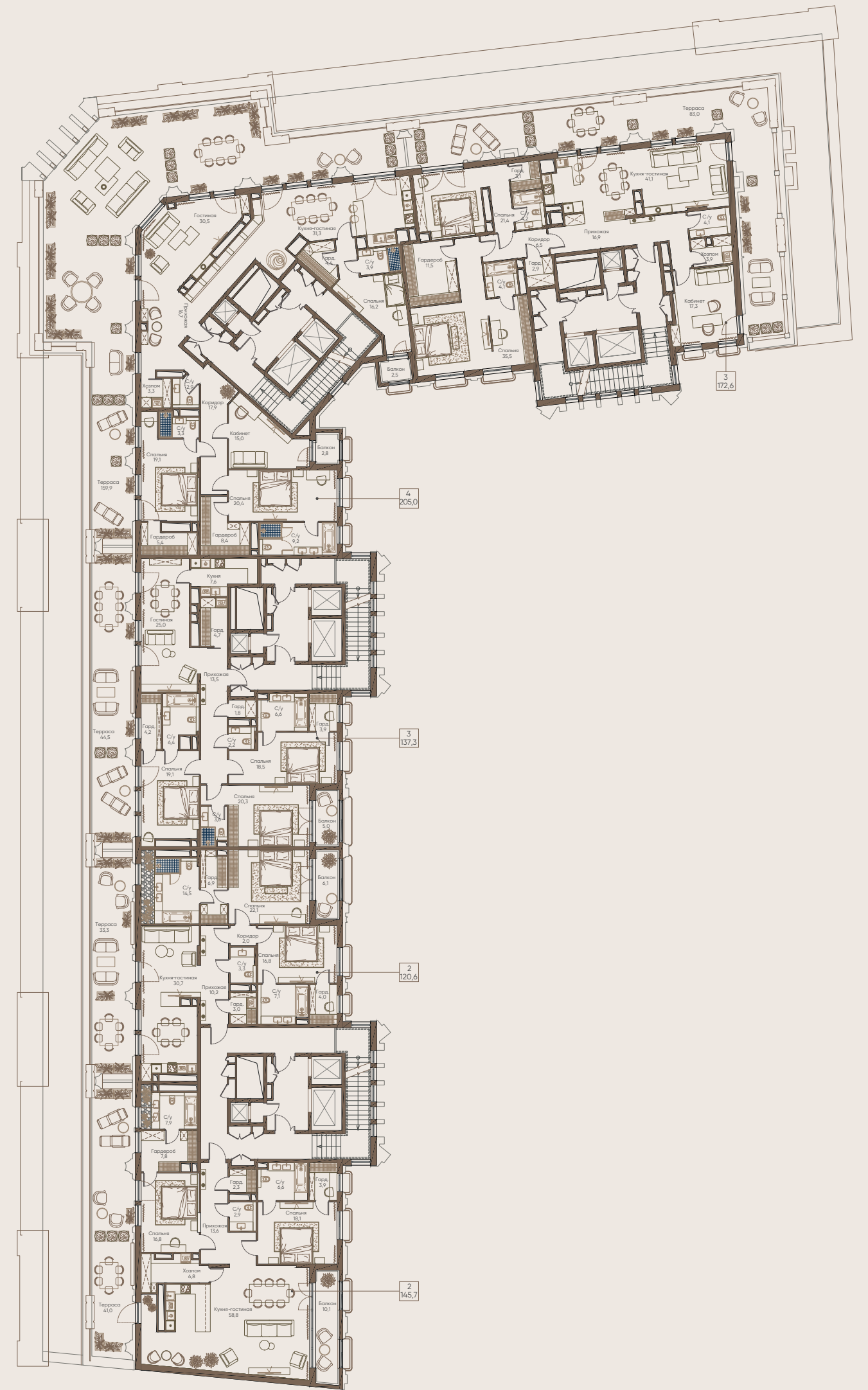
HOUSE FRANK | 5 ЭТАЖ



HOUSE FRANK | 6 ЭТАЖ



HOUSE FRANK | 7 ЭТАЖ

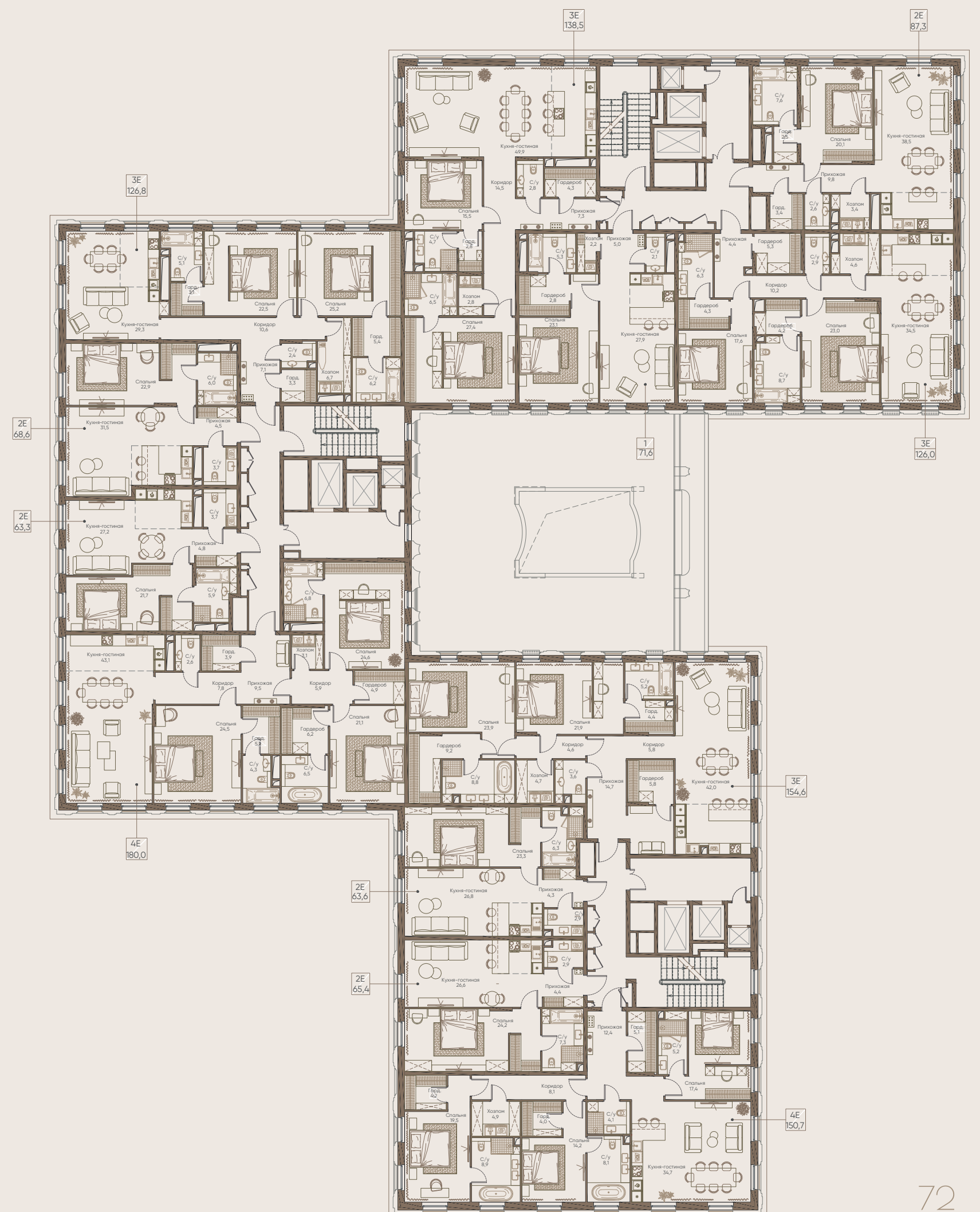


ПЛАНИРОВКИ
HOUSE FALCONNIER

HOUSE FALCONNIER I 1 ЭТАЖ



HOUSE FALCONNIER I 2 ЭТАЖ



HOUSE FALCONNIER | 3-6 ЭТАЖИ



HOUSE FALCONNIER | 7-8 ЭТАЖИ

